«Արման-Երեմ» ՍՊԸ

Հաստատում եմ՝
«06» օգոստոսի 2019թ.

Տնօրեն՝
Յու. Ավետիսյան

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Ըստ «ՀՀ Արմավիրի մարզի «Արմավիրի տարածաշրջանային պետական քոլեջ» ՊՈԱԿ-ի շենքի կառուցում և պայմանների բարելավում» աշխատանքների վերահաշվարկված նախահաշվային փաստաթղթերի

Նախագծող՝ «ՔՎԷ Նախագիծ» ՍՊԸ

«ՔՎԷ Նախագիծ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել է ՀՀ Արմավիրի մարզի «Արմավիրի տարածաշրջանային պետական քոլեջ» ՊՈԱԿ-ի շենքի կառուցում և պայմանների բարելավում աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի վերահաշվարկ: Նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված է եղել 2014 թվականին: Վերահաշվարկը կատարվել է պատվիրատուի հանձնարարությամբ:

Ներկայացված է նախահաշիվ 156721,64 հազ. դրամ գումարով:

Դիտարկելով փորձաքննության ներկայացված նախահաշվային փաստաթղթերը, «Արման-Երեմ» ՍՊԸ-ն նշում է, որ այն կազմված է շինարարական աշխատանքների գործող գների հաշվարկների մեթոդական ցուցումների հիման վրա, որը հաստատված է թիվ 05 03.05.2008թ. հրամանով ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության կողմից:

Հաշվարկը կատարված է 1984թ. նորմերով և գներով կազմված տեղային նախահաշվի հիման վրա, կիրառելով աշխատավարձի հաշվարկային ինդեքսը՝ 1653.15 և մեքենաների շահագործման ինդեքսը՝ 2732.32: Միջին ամսական հաշվարկային աշխատավարձն ընդունված է 178954 դրամ: Նյութերի արժեքն ընդունված է 2019թ. N6 «Ինֆորմացիոն տեղեկագրի» տվյալներով: Լիմիտավորված ծախսերը հաշվարկված է ըստ տվյալ պահին գործող նորմատիվների:

Համաձայն վերը նշված դրույթի նախահաշվային արժեքները որոշելիս ընդհանուր գների հիման վրա հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրված է

ա - Տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից	-	1.0615
բ - Այլ նյութերի չափը հաշվի առնող գործակից	-	1.05
գ - Պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից	-	1.02

Նախահաշվային փաստաթղթերում նկատված թերությունները վերացվել են փորձաքննության ընթացքում աշխատանքային կարգով:

Եզրակացություն:

«ՀՀ Արմավիրի մարզի «Արմավիրի տարածաշրջանային պետական քոլեջ» ՊՈԱԿ-ի շենքի կառուցում և պայմանների բարելավում» աշխատանքների վերահաշվարկված նախահաշվային փաստաթղթերը երաշխավորվում է համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

Նախահաշվային արժեքը կազմում է 156721,64 հազ. դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:

Փորձագետ՝ Յու. Ավետիսյան

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՀՀ Արմավիրի մարզ «Արմավիրի տարածաշրջանային պետական քոլեջ» ՊՈԱԿ-ի
շենքի կառուցում և պայմանների բարելավման աշխատանքների վերահաշվարկ

156721,636

Հ/Հ	Նախա-հաշիվ	Կառույցների ծախսերի անվանումը	Արժեքը հազար դրամ				Ընդհանուրը
			Շին. աշխ.	Մոնտաժ	Սարքավ	Այլ աշխ	Հազար դրամ
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ - 2 Շինարարության հիմնական կառույցներ					
1	հավ-1	մասնաշենքի կառուցում	61840,88	6664,067	266,92		68771,86
		Ընդամենը - 2	61840,88	6664,067	266,917		68771,86
		Գլուխ - 6 Արտաքին ինժեներական ցանցեր					
2	2	Արտաքին ջրամատակարարում	197,04				197,04
3	3	Արտաքին կոյուղի	602,13				602,13
4	4	Արտաքին ջերմամատակարարում	2091,32				2091,32
5	5	Կաթսայատան ներքին ջեռուցման սարքավորումներ	199,29		1147,337		1346,63
6	6..	էլեկտրասնուցում		1070,57			1070,57
		Ընդամենը - 6	3089,78	1070,57	1147,34		5307,69
		Ընդամենը 2 - 6	64930,66	7734,64	1414,25		74079,55
		Գլուխ - 7 Տարածքի բարեկարգում					
7	7	Տարածքի բարեկարգում	47155,12				47155,12
		Ընդամենը 2 - 7	112085,77	7734,64	1414,25		121234,67
		Գլուխ - 8 Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ					
8	1,5%	Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ	1681,29	116,020			1797,31
		Ընդամենը - 8	1681,29	116,02			1797,31
		Ընդամենը 2 - 8	113767,06	7850,66	1414,25		123031,97
		Գլուխ - 9 Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
9	0,8%	Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	910,14	62,805			972,94
10	0,15%	Շին. աղբի տեղափոխման ծախսեր				184,548	184,55
		Ընդամենը - 9	910,14	62,805		184,548	1157,49
		Ընդամենը 2 - 9	114677,19	7913,47	1414,25	184,548	124189,46
		Գլուխ - 10 Տնօրինության պահպանում, հեղինակային հսկողություն					
11	1,5%	Տեխնիկական հսկողություն				1862,84	1862,84
12	0,6%	Հեղինակային հսկողություն				745,14	745,14
		Ընդամենը - 10				2607,98	2607,98
		Գլուխ - 12 Նախագծաերկրաբանական աշխատանքներ					
		Ընդամենը 2 - 12	114677,19	7913,47	1414,25	2792,53	126797,44
13	3%	Չնախատեսված ծախսեր	3440,3158	237,404	42,428	83,78	3803,92
		Ընդամենը	118117,51	8150,87	1456,68	2876,30	130601,36
		Գլուխ - 13					
14	20%	ԱԱՀ	23623,502	1630,174	291,336	575,260	26120,27
15		Հանրագումարը ըստ ամփոփ նախահաշվի	141741,01	9781,04	1748,02	3451,56	156721,64

«ՔՎԷ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ Տնօրեն Է.Քոչարյան

Կազմեց Ա.Մակունց

Հավաք նախահաշիվ
ՀՀ Արմավիրի մարզ «Արմավիրի տարածաշրջանային պետական քոլեջ» ՊՈԱԿ-ի
շենքի կառուցում և պայմանների բարելավման աշխատանքների վերահաշվարկ

Հ/Հ	Հաշվարկ. N	Աշխատանքների անվանումը	Արժեքը հազ. դրամով				Ընդհանուրը հազ. դրամ
			շին. աշխատ.	մոնտաժ. աշխատ.	սարքա-վորում	այլ աշխ.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1-1	Համաշին. աշխատանքներ	58 568,93				58 568,93
2	1-2	Ներքին ջրամատակարարում	362,488				362,49
3	1-3	Ներքին կոյուղի	277,615				277,61
4	1-4	Ջեռուցման ներքին տեղամաս	2 631,846		48,338		2 680,18
5	1-5	Ներքին էլ. լուսավորություն		5 891,86	52,594		5 944,452
6	1-6	Տեխնալոգիական սարքավորումների մոնտաժում		378,594			378,594
7	1-7	Հրդեհաահազանգման համակարգերի		393,617	165,985		559,601
		Ընդամենը	61 840,88	6 664,07	266,917		68 771,86

Կազմեց Ա. Մակունց

00414485